



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

1015-09-66/29.04.2025 г.

На основание чл. 29, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на НОИ, във връзка с чл.38 от Вътрешните правила за придобиване, управление и разпореждане с имоти от НОИ и в изпълнение на Заповед № 1016-40-66/24.01.2025г. на Управителя на НОИ гр. София.

I. НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде организиран търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – площ от 6 кв.м., находящ се Архивохранилище с. Невестино, ул. “Струма” №16.

2.Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

3. Първоначална наемна цена определена по реда на чл.41 от ППЗДС от лицензиран оценител - 626,00 лв. без ДДС. Определеният начален наем на обекта не включва разходи за ел. енергия, както и процент от заплащаните от ТП на НОИ - Кюстендил данъци, такси и застраховка за недвижимия имот.

4. Предназначение на имота: За разполагане на технически средства за комуникационна дейност.

5. Вид на търга – с тайно наддаване.

6. Размер на депозита за участие – 50 /петдесет/ лева, внесен в срока определен за представяне на заявленията за участие по сметка на ТП на НОИ – Кюстендил: IBAN: BG44 BPBI 7925 3199 8499 01, BIC: BPBIBGSF по подпараграф-код 93-10-00 от ЕБК при „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД гр. Кюстендил,

7. Дата, място и час за провеждане на търга – Търга ще се проведе на **04.06.2025 г.** от 11:00 часа в ТП на НОИ-Кюстендил, бул.”България” № 46, ет.3, стая 307 .

8. Краен срок за подаване на заявления за участие – до 16:30 часа на **03.06.2025 г.** в деловодството на ТП на НОИ-Кюстендил, бул. „България“ № 46, етаж 3, стая № 309. Заявленията се подават лично или от упълномощено лице, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика се посочва пълен адрес за кореспонденция, телефон, по възможност факс и електронен адрес. Предлагащата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие. Заявления за участие представени след изтичане на крайния срок не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите, както и такива поставени в прозрачен, незапечатан, или в скъсан плик.

9. Оглед на имота може да бъде направен всеки работен ден за администрацията от 08:00 ч. до 16:30 часа до 03.06.2025 г. Огледът се извършва в присъствието на представител на ТП на НОИ - Кюстендил, като се подписва протокол за извършен оглед.

10. Информация за търга да се оповести чрез обява в два национални ежедневника, на интернет страницата на Националния осигурителен институт и на видно място в сградата на териториалното поделение.

11. Критерий за оценка на ценовите предложения – най-висока цена.

12. Изисквания към участниците: До участие се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта или чуждестранни лица регистрирани по националното

законодателство на държавата, в която са установени и отговарят на условията на търга. Участниците да са вписани в публичен регистър по чл.33, ал.1 от Закона за електронните съобщения.

До класиране ще бъдат допуснати само кандидати, които представят декларации че:

12.1. нямат установени с влязъл в сила акт публични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК;

12.2. липсва свързаност по смисъла на § 1, т. 9 от ДР на Закона за противодействие на корупцията и § 1, т. 15 от ДР на Закона за отнемане на незаконно придобито имущество със служители на ръководна длъжност в НОИ от страна на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник;

12.3. липсва свързаност по смисъла на § 1, т. 13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа с друг участник в тръжната процедура;

13. Търгът да се проведе по реда на Закона за държавната собственост, Глава III и Глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Глава III, Раздел II от Вътрешните правила за придобиване, управление и разпореждане с имоти от НОИ.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

Изготвената документация (вкл. указания, заявление, ценово предложение и проект на договор с механизъм за заплащане на дължими консумативи) за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - помещение от 6 кв.м., находящо се в Архивохранилище с. Невестино, ул. "Струма" №16 за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора.

III. НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - помещение от 6 кв.м., находящо се в Архивохранилище с. Невестино, ул. "Струма" №16 за срок от 5 /пет/ години.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....

ЧЛЕНОВЕ:

1.

2.

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1.

2.

При отсъствие на член от комисията, лицето да бъде замествано от резервен член от структурното звено на отсъстващия.

Комисията да проведе тръжната процедура и състави протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения при спазване на изискванията по Глава III, раздел II от Вътрешни правила за придобиване, управление и разпореждане с имоти от НОИ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на началник на отдел "Административен".

Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ДИРЕКТОР НА ТП: **подпис**
ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ