



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ – БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1015-01-199

Благоевград, 03.11.2021 г.

На основание чл. 29, т. 1 от Правилника за организация и дейността на НОИ, глава III, раздел I от Вътрешните правила за придобиване, управление и разпореждане с имоти от НОИ от 2018 г. и в изпълнение на възлагателна заповед № 1016-40-788 от 20.07.2021 г. на управителя на НОИ

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура по наемане на недвижим имот в гр. Разлог за осъществяване на дейността на ТП на НОИ – Благоевград, като определям:

1. Местоположение на имота – в гр. Разлог, при възможност в централна градска част – (ЦГЧ).

2. Площ на имота - недвижимия имот да бъде с РЗП до 140 м², разпределена на четири броя помещения.

3. Минимални изисквания за състоянието на имота: трябва да не е обременен с тежести (ипотека, възбрана, искиви молби за собственост и др.); помещенията/помещението да е по възможност на приземен етаж, първи или втори, а ако са на трети и по-висок етаж да има възможност за ползване на асансьор в сградата; да има наличие на достъпна за хора с увреждания архитектурна среда, да е в добро състояние, осигуряващо възможност за незабавната му експлоатация по предназначение, без да е необходимо извършване на строително – ремонтни работи преди нанасяне в него; при необходимост от извършване на частично строително-ремонтни дейности, същите следва да се извършат от наемодателя за негова сметка в едномесечен срок от сключване на договора; да има прозорци, които са оборудвани със средства за намаляване на количеството на проникващата слънчева светлина и с възможност за проветряване; да има налична или възможност за монтиране на сигнално-охранителна система, да е пожарообезопасен.

Всички минимални и специфични изисквания към сградата и помещенията са подробно посочени в документацията.

4. Предназначение на имота – за обособяване на работни помещения за служители с изнесено работно място (ИРМ) в град Разлог.

5. Срок за наемане на имота: 10 (десет) години.

6. Срок за подаване на офертите – всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. от 13:00 ч. до 17:00 ч. в деловодството на ТП на НОИ – Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тракия“ № 1, етаж 1, стая 110, в десетдневен срок от публикуване на обявата.

Офертата се представя от участника или упълномощен от него представител, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, в запечатан непрозрачен плик, като върху плика се посочва пълен адрес за кореспонденция, телефон, по възможност - факс и електронен адрес. Оферти, представени след изтичане на крайния срок, както и такива, поставени в прозрачен, незапечатан или с нарушена цялост плик – не се приемат и се връщат незабавно на подателите'им.

7. Максимална месечна наемна цена за цялата площ – да не надвишава сумата от 450.00 (четиристотин и петдесет) лева без ДДС. В наемната цена са включени всички разходи, с изключение на разходите за електроенергия и вода.

8. Критерий за оценка на ценовите предложения – „икономически най-изгодна оферта”.

Условията на настоящата процедура и документацията за участие да бъдат публикувани на интернет страницата на НОИ (www.noi.bg) в рубриката „Търгове“. Съобщението да бъде публикувано в местен ежедневник и на интернет страница www.imot.bg - специализирана в областта на сделки с недвижими имоти.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта да се сведе до знанието на Гургана Кафтанова – главен експерт в отдел „Административен“ за сведение и изпълнение посредством АИС „Архимед“.

ДИРЕКТОР: /П/

чл. 4 т. 1 от Регл.(ЕС) 2016/679

ИЛИАН ГЕОРГИЕВ

