



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ **НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

ЗАПОВЕД

1016-40-762/25.07.2025 г.

На основание чл. 37, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от Кодекса за социално осигуряване, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл. 13 и чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, глава III, раздел II от Вътрешните правила за придобиване, управление и разпореждане с имоти от НОИ и след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, с обща площ от 2 (два) кв. метра, разположени в административната сграда на ЦУ на НОИ, с адрес: гр. София, бул. „Ал. Стамболийски” № 62-64, отразени в утвърден протокол № 1036-40-156/23.07.2025 г. за разглеждане и класиране на подадени заявления за участие в търг с тайно наддаване, изготвен от комисия, назначена със заповед № 1016-40-574/02.06.2025 г. на управителя на НОИ,

НАРЕЖДАМ:

1. Определям за наемател на част от недвижим имот – публична държавна собственост, с обща площ от 2 (два) квадратни метра, разположени в административната сграда на ЦУ на НОИ, находяща се в гр. София, бул. „Ал. Стамболийски” № 62-64, за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем, участника „Обединена българска банка” АД, ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 89Б, представлявано от изпълнителните директори Добромир Славов Добрев и Светла Атанасова Георгиева, с предложена месечна наемна цена в размер на 300 (триста) лева без включен ДДС.

2. Определям месечна наемна цена за отдаваната под наем част от недвижим имот – публична държавна собственост, съгласно т.1 от настоящата заповед, в размер на 300 (триста) лева без включен ДДС.

3. Консумативните разходи за електроенергия и разходи за местни данъци и такси - данък сгради, съгласно чл. 24, ал. 1, т. 2 от Закона за местните данъци и такси и такса битови отпадъци, са включени в наемната цена.

5. Дължимият месечен наем се заплаща по сметка:

IBAN BG89BNBG96613100 1715 01, BIC BNBGBGSD, БНБ гр. София, както следва:

5.1. дължимият месечен наем се заплаща до 10-число на текущия месец.

5.2. дължимата сума за наема за първите два месеца се заплаща при сключване на договора.

5.3. дължимото обезпечение за изпълнение на задълженията е в размер на два месечни наема и се представя под формата на парична сума, внесена по сметката на НОИ към момента на подписване на договора.

6. След влизане в сила на настоящата заповед, със спечелилия търга участник да се сключи договор за наем на описаните в т. 1 части от недвижимия имот, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви в сградата на ЦУ на НОИ, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува в интернет страницата на НОИ - <http://www.nssi.bg>.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез управителя на НОИ, пред Административен съд София-град.

Изпълнение на настоящата заповед възлагам на дирекция „Обществени поръчки и управление на собствеността” и дирекция „Правна” при ЦУ на НОИ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на главния секретар на НОИ.

Копие от настоящата заповед да се връчи на отговорните за контрола и изпълнението ѝ лица.

УПРАВИТЕЛ

подпис

ВЕСЕЛА КАРАИВАНОВА-НАЧЕВА