



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ЗАПОВЕД

1016-40-574/02.06.2025 г.

На основание чл. 37, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от Кодекса за социално осигуряване (КСО) във връзка с чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и с цел осигуряване на възможност служителите и посетителите в сградата на Националния осигурителен институт (НОИ), /находяща се в гр. София, бул. "Ал. Стамболийски" 62-64/, да ползват услугите на АТМ-устройство,

НАРЕЖДАМ :

1. Да се открие процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост с обща площ от 2,00 (два) кв. метра, находящи се на стълбищната площадка към централния вход на административната сграда на НОИ, с адрес гр. София, бул. "Ал. Стамболийски" 62-64.

2. Предназначението на обекта е за инсталиране и експлоатация на един брой АТМ - устройство, с цел осигуряване възможност на служителите и посетителите в сградата на НОИ, да се ползват от платежните услуги, предоставяни чрез устройството.

3. Срок на наемното правоотношение 5 (пет) години, считано от 01.08.2025 г.

4. Вид на търга – с тайно наддаване.

5. Начална тръжна цена – 300 лв. (триста лева) месечно без ДДС за отдаваната под наем площ от 2 (два) кв. м., определена съгласно оценителски доклад № 202501291029.AR-01 от 05.02.2025 г. В наемната цена са включени консумативните разходи - за електроенергия и разходи за местни данъци и такси – данък сгради и такса битови отпадъци

6. Дължимата сума за наема за два месеца се внася предварително при сключване на договора. Обезпечението за изпълнение на задълженията по сключен наемен договор се определя на два месечни наема и се представя под формата на парична сума, внесена по сметка на НОИ към момента на подписване на договор с класирания участник. В платежното нареждане задължително се посочва основанията за внасяне на сумата.

7. Търгът ще се проведе на 15.07.2025 г. от 10.00 часа в сградата на НОИ, находяща се в гр. София, бул. "Ал. Стамболийски" 62-64.

8. Участниците следва да декларират, че са доставчици на платежни услуги по смисъла на чл. 3 от ЗПУПС, лицензирани са съгласно чл. 5 от същия закон и притежават най-малко петгодишен опит в експлоатирането на АТМ устройства.

9. Заявление за участие и документи, които кандидатът следва да представи:

9.1. Декларация по т. 8 от настоящата заповед;

9.2. Списък на договори със сходен предмет – разполагане и обслужване на АТМ устройства с поне една референция за добро изпълнение на договор от списъка;

9.3. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общината, установени с влязъл в сила акт;

9.4. Декларация за липса на свързаност по смисъла на § 1, т. 9 от ДР на Закона за

противодействие на корупцията и § 1, т. 15 от ДР на Закона за отнемане на незаконно придобито имущество със служители на ръководна длъжност в НОИ от страна на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник;

9.5. Декларация на участника, че не е свързано лице по смисъла на §. 1, т. 13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа с друг участник в тръжната процедура;

9.6. Декларация, че предлаганото АТМ–устройство отговаря на приложимите стандарти за качество и безопасност, приети на територията на ЕС;

9.7. Копие на лиценз за извършване на дейността, издаден от БНБ;

9.8. Нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава от пълномощник.

9.9. Платежно нареждане /оригинал, заверено копие/ за внесен депозит за участие.

10. Заявлението за участие (по образец) се представя в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочват адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Заявленията се приемат до 16.30 часа на 14.07.2025 г. на адрес гр. София, бул. “Ал. Стамболийски” № 62-64, ЦУ на НОИ, ет. 3, отдел “Административно обслужване”. Заявлението е на български език и следва да съдържа изрично писмено изявление, че участникът приема условията по настоящия търг (вкл. проекто-договора) и предлага определена цена в български лева, която се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие. Заявлението за участие и ценовото предложение следва да са подписани от участника/пълномощника – легитимиращ се с нотариално заверено пълномощно.

11. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър на ЦУ на НОИ, за което на приносителя се издава документ.

12. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящ регистър на ЦУ на НОИ.

13. Минимални изисквания към АТМ-устройството:

13.1. Да осигурява възможност за теглене на банкноти и заплащане на сметки към доставчиците на комунални услуги, месечни сметки към мобилни оператори;

13.2. Да отговаря на приложимите стандарти за качество и безопасност, приети на територията на ЕС.

14. Размер на депозита за участие – 200.00 (двеста) лв., преведени по сметка на Централно управление на НОИ, IBAN BG89 BNBG 9661 3100 1715 01, BIC BNBGBGSD, БНБ София.

15. Условията на търга да се оповестят чрез обява в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Националния осигурителен институт. Извлечение от настоящата заповед, несъдържащо състав на комисията за провеждане на търга, да се постави в едномесечен срок от издаването и на видно място, достъпно за всички лица, в сградата на ЦУ на НОИ.

16. Оглед на обекта се извършва от представилите тръжни документи всеки понеделник до 14.07.2025 г. от 15.00 до 16.00 часа. Огледът се извършва в присъствието на представител от отдел „Управление на собствеността“, като се подписва протокол за извършен оглед

17. Краен срок за приемане на заявленията за участие в търга – до 16.30 часа на 14.07.2025 г.

18. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за отдаване под наем на площ в сградата на НОИ, гр. София, бул. “Ал. Стамболийски” 62-64, за монтиране на АТМ-устройство и приложенията към същата.

19. Определям състав на комисията за провеждане на търга:

Председател:

..... – старши експерт в отдел УС при ЦУ на НОИ.

Членове:

1. - старши експерт в отдел САИГВ при ЦУ на НОИ.

2. - юрисконсулт в отдел ПО при ЦУ на НОИ.

Резервни членове:

1. – главен юрисконсулт в отдел “ПО” при ЦУ на НОИ .

2. – главен експерт в отдел САИГВ при ЦУ на НОИ.

20. Заседанието на комисията да се проведе на 15.07.2025 г. от 10.00 часа в сградата на ЦУ на НОИ, гр. София, бул. “Ал. Стамболийски” 62-64.

21. Комисията да проведе търга при условията и по реда на глава трета от ППЗДС съгласно утвърдената с настоящата заповед тръжна документация, като приключи работата си до 17.07.2025 г. с изготвяне и предаване на Управителя на НОИ на протокол за класиране на участниците и определяне за наемател на участника, предложил най-висока наемна цена. Работата на комисията се организира и ръководи от председателя.

Изпълнение на настоящата заповед възлагам на дирекция „Финансово-счетоводна дейност“, дирекция ОПУС, дирекция “Правна” и дирекция Обществени комуникации при ЦУ на НОИ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на главния секретар на НОИ.

УПРАВИТЕЛ:

ИВАЙЛО ИВАНОВ